

ח' תמוז תשע"ו  
14 יולי 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0098 תאריך: 13/07/2016 שעה: 12:30  
באולם התנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	חביב אבשלום 4	2195-004	16-1004	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בגין מנחם 21	0054-021	16-0810	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דנין יחזקאל 14	1093-014	16-0246	3
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	היסמין 18	0763-018	16-0105	4
8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	טורי זהב 16	3528-016	16-0372	5
10	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	חרבי מבכרד 38	3293-010	16-0357	6
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בית אשל 9	3340-009	16-0369	7
14	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	קדם 40	3060-040	15-2509	8
16	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	רצאבי זכריה 10	4206-010	16-0606	9
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	קהילת לבוב 32	0822-032		10
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	הא באייר 8	0567-008		11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חביב אבשלום 4

גוש: 6631 חלקה: 209	בקשה מספר: 16-1004
שכונה: 'רמת אביב ג'	תאריך בקשה: 23/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 2195-004
שטח: 33006 מ"ר	בקשת מידע: 201502222
	תא' מסירת מידע: 03/01/2016

**מבקש הבקשה:** לנדא כוכבה  
חביב אבשלום 4, תל אביב - יפו \*  
פורת פרנקל יוסי  
חביב אבשלום 4, תל אביב - יפו \*  
הרשנזון רוני  
חביב אבשלום 4, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** בר אילן אילן  
עמק ברכה 25, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 8, 16, לאחור, בשטח של 33.6 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: 2 מרפסות  
תוספות בניה 2 מרפסות מוצעות בנוסף ל-52 המאושרות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' כהן מזרחי מיטל)

לא לאשר את הבקשה שכן:  
- הבקשה כוללת תוספת בנייה ללא היתר, ולא מתייחסת להקמתן. התוספת מוצגת כקיימת ולא צורפה למניין השטחים.

- בנייה על הגג בניגוד להוראות ג'1 לעניין הנסיגות ושטחה.  
- פרגולה קיימת ללא היתר בניגוד להוראות ג'1 לעניין הנסיגות ושטחה.

הודעה על המלצה שלילית נמסרה לעורך הבקשה.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 16-0098-1 מתאריך 13/07/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:  
- הבקשה כוללת תוספת בנייה ללא היתר, ולא מתייחסת להקמתן. התוספת מוצגת כקיימת ולא צורפה למניין השטחים.

- בנייה על הגג בניגוד להוראות ג'1 לעניין הנסיגות ושטחה.  
- פרגולה קיימת ללא היתר בניגוד להוראות ג'1 לעניין הנסיגות ושטחה.

הודעה על המלצה שלילית נמסרה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחס 21

גוש: 6941 חלקה: 48	בקשה מספר: 16-0810
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/04/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק הניין: 0054-021
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201502572
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

מבקש הבקשה: מזרחי אסף  
שבזי 53, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שילר ערן  
רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות פנימיות.  
תוספת מעלית חיצונית ושינויים פנימיים וחיצוניים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר סמואל)

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה הפנימית בקומה א', הוספת מעלית חיצונית, וסולם עלייה לגג בחזית הצפונית, הקמת דק ומעקה במפלס הגג,
2. לא לאשר מרפסת גזוזטרא בהמשך למרפסת הגג בחזות הדרומית-מזרחית ולא לאשר ארובה וגרם מדרגות פנימי נוסף.

בתנאי ביטול מרפסת גזוזטרה בהמשך למרפסת הגג בחזית הדרום-מזרחית של המבנה, ביטול הארובה והצגת פתרון לפיר מנדוף תקני בתוך המבנה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, דרישות מכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת תכנית מתוקנת שבה מבוטל השימוש במבנה הלא חוקי, וכן יבוטל המעבר אליו. על המבנה יירשם "לא כלול בבקשה להיתר".
2. הריסת מרפסת גזוזטרא, הארובה וגרם המדרגות הפנימי הנוסף לפני הוצאת היתר הבנייה.

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 16-0098-1 מתאריך 13/07/2016**

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה הפנימית בקומה א', הוספת מעלית חיצונית, וסולם עלייה לגג בחזית הצפונית, הקמת דק ומעקה במפלס הגג,
  2. לא לאשר מרפסת גזוזטרא בהמשך למרפסת הגג בחזות הדרומית-מזרחית ולא לאשר ארובה וגרם מדרגות פנימי נוסף.
- בתנאי ביטול מרפסת גזוזטרה בהמשך למרפסת הגג בחזית הדרום-מזרחית של המבנה, ביטול הארובה והצגת פתרון לפיר מנדוף תקני בתוך המבנה.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, דרישות מכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הגשת תכנית מתוקנת שבה מבוטל השימוש במבנה הלא חוקי, וכן יבוטל המעבר אליו. על המבנה יירשם "לא כלול בבקשה להיתר".
2. הריסת מרפסת גזוזטרא, הארובה וגרם המדרגות הפנימי הנוסף לפני הוצאת היתר הבנייה.

**הערות**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דנין יחזקאל 14

גוש: 6213 חלקה: 1056	בקשה מספר: 16-0246
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 03/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 1093-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501139
	תא' מסירת מידע: 10/08/2015

מבקש הבקשה: פידלמן מרק  
סמילנסקי 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סרנה ברייר מעין  
זכרון יעקב 7, תל אביב - יפו 62999

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: 1. קירווי לחניה בשטח של 16 מ"ר לפי תב"ע 749 (תיקון של תב"ע 398) 2. פרגולה בקומה א', לקירווי מרפסת. בשטח של 17.5 מ"ר. לפי מסלול מהיר לעבודה מצומצמת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת שטח לקומת מרתף קיימת, מוצעת בחריגה מקווי הבניין המותרים ומשטח התכסית המותר בניגוד להוראות תכנית ע'1.
2. בנוסף למדרגות עלייה פנימיות מאושרות – מוצעות כניסות נפרדות לקומת המרתף בניגוד להוראות תכנית ע'1.
3. הנמכת חצר עד גבול המגרש הצדדי מערבי נוגדת את הוראות תקנות התכנון והבנייה המגבילה רוחב חצר עד 1.50 מ' מקו הבניין לצורכי אוורור ותאורה בלבד.
4. הגבהת גדר קלה מעל קיר תמך קדמי קיים, בצורתה המבוקשת נוגדת הנחיות מרחביות.
5. ביטול מקום חניה אחת במרווח צדדי מערבי, מתוך 2 מקומות חניה מאושרות לא אושר ע"י בוחנת תנועה וחניה במכון הרישוי היות ונוגד את התקן הנדרש.
6. הבקשה ערוכה בצורה חסרה ואינה כוללת את כל המידע הדרוש לבדיקתה שכן לא הוצגו כל המידות, המפלסים האבסולוטיים של מפלס הקרקע הטבעית בתנוחות הקומות ובחתיכים, לא הוצגו סימוני קווי בניין בכל תנוחות הקומות, לא צוינו ייעודי חללים ושימושים בקומת המרתף, ולא הוצגו כל החתיכים הרלוונטיים הנחוצים לבדיקת הבקשה.

הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחו במייל לעורכת הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-16-0098 מתאריך 13/07/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת שטח לקומת מרתף קיימת, מוצעת בחריגה מקווי הבניין המותרים ומשטח התכסית המותר בניגוד להוראות תכנית ע'1.
  2. בנוסף למדרגות עלייה פנימיות מאושרות – מוצעות כניסות נפרדות לקומת המרתף בניגוד להוראות תכנית ע'1.
  3. הנמכת חצר עד גבול המגרש הצדדי מערבי נוגדת את הוראות תקנות התכנון והבנייה המגבילה רוחב חצר עד 1.50 מ' מקו הבניין לצורכי אוורור ותאורה בלבד.
  4. הגבהת גדר קלה מעל קיר תמך קדמי קיים, בצורתה המבוקשת נוגדת הנחיות מרחביות.
  5. ביטול מקום חניה אחת במרווח צדדי מערבי, מתוך 2 מקומות חניה מאושרות לא אושר ע"י בוחנת תנועה וחניה במכון הרישוי היות ונוגדת את התקן הנדרש.
  6. הבקשה ערוכה בצורה חסרה ואינה כוללת את כל המידע הדרוש לבדיקתה שכן לא הוצגו כל המידות, המפלסים האסולוטיים של מפלס הקרקע הטבעית בתנחות הקומות ובתכנים, לא הוצגו סימוני קווי בניין בכל תנחות הקומות, לא צוינו ייעודי חללים ושימושים בקומת המרתף, ולא הוצגו כל החתכים הרלוונטיים הנחוצים לבדיקת הבקשה.
- הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחו במייל לעורכת הבקשה.



6 עמ' 16-0105

## פרוטוקול דיון רשות רישוי היסמין 18

גוש: 6150 חלקה: 89	בקשה מספר: 16-0105
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 14/01/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק גניין: 0763-018
שטח: 176 מ"ר	בקשת מידע: 201402298
	תא' מסירת מידע: 15/01/2015

מבקש הבקשה: נינו אבי  
היסמין 18, תל אביב - יפו 67949

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכסנדר  
לה גוארדיה 21, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שני מקומות חניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לא לאשר את הבקשה, שכן לא הומלצה ע"י מכון רישוי כי סידור 2 מקומות חניה צד לצד זה במרווח הקדמי של המגרש נוגד הנחיות מרחביות בעניין שמירת הרצועה הקדמית במגרש פנויה לצורכי גינון בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישוי רישוי מספר 16-0098-1 מתאריך 13/07/2016

לא לאשר את הבקשה, שכן לא הומלצה ע"י מכון רישוי כי סידור 2 מקומות חניה צד לצד זה במרווח הקדמי של המגרש נוגד הנחיות מרחביות בעניין שמירת הרצועה הקדמית במגרש פנויה לצורכי גינון בלבד.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טורי זהב 16

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-0372
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 23/02/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3528-016
שטח: 532 מ"ר	בקשת מידע: 201501617
	תא' מסירת מידע: 17/11/2015

מבקש הבקשה: צורישי צביה  
טורי זהב 16, תל אביב - יפו 66177

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכסנדר  
לה גוארדיה 21, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 11.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 79.52 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נויפלד יעל)

לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח לדירה המערבית בקומה העליונה, שכן:

1. כוללת בניית חדר נוסף ללא רצף עם שאר חלקי הדירה תוך שילוב סוגים שונים של הגגות בדירה אחת (גג בטון - מעל החדר החדש עם גג רעפים וגג איסוכורית) בניגוד להוראות התב"ע, עקרונות הבינוי הטיפוס לפיו מסומן גג רעפים.
2. החדר החדש מוצע בחריגה מקו בניין צדדי המותר בגדר סטייה ניכרת. תיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.
3. התכנון כולל סידור מרפסת הגג בהמשך לקונטור דירת השכן שהורחבה בפועל בסטייה כלפי היתר בחריגה מקו הבניין הצדדי בגדר סטייה ניכרת.
4. לא ניתן פתרון מיגון בדירה ללא כל הצדקה לכך.
5. הוגשה ללא התייחסות לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0098-1 מתאריך 13/07/2016

לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח לדירה המערבית בקומה העליונה, שכן:



- 1 כוללת בניית חדר נוסף ללא רצף עם שאר חלקי הדירה תוך שילוב סוגים שונים של הגגות בדירה אחת (גג בטון - מעל החדר החדש עם גג רעפים וגג איסוכורית) בניגוד להוראות התב"ע, עקרונות הבינוי הטיפוס לפיו מסומן גג רעפים.
- 2 החדר החדש מוצע בחריגה מקו בניין צדדי המותר בגדר סטייה ניכרת. תיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- 3 התכנון כולל סידור מרפסת הגג בהמשך לקונטור דירת השכן שהורחבה בפועל בסטייה כלפי היתר בחריגה מקו הבניין הצדדי בגדר סטייה ניכרת.
- 4 לא ניתן פתרון מיגון בדירה ללא כל הצדקה לכך.
5. הוגשה ללא התייחסות לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 38

גוש: 7016 חלקה: 62	בקשה מספר: 16-0357
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 22/02/2016
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3293-010
שטח: 485 מ"ר	בקשת מידע: 201401450
	תא' מסירת מידע: 07/10/2014

מבקש הבקשה: משאט זהבה  
אוארבך 12, תל אביב - יפו \*  
משאט מרדכי  
אוארבך 10, תל אביב - יפו 68119

עורך הבקשה: וינבך יצחק  
מנדלי מוכר ספרים 2, הרצליה 46709

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שטח להריסה 159.94  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת:  
על הגג:  
בחצר:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

- לאשר את הבקשה ל:
- הקמת כל הבניה הלא מקורית ושינויים פנימיים וחיצוניים במבנה לשימור קיים בן 2 קומות עם גג רעפים מעל מרתף עם 2 יח"ד,
  - הקמת מבנה נוסף על המגרש בן 2 קומות עם גג רעפים, מעל מרתף עם מתקני חניה אוטומטיים, עבור 4 יח"ד חדשות.  
סה"כ על המגרש ב- 2 הבניינים, 5 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- ביטול הבלטת מרפסות מעבר לגבול המגרש, לכיוון רחוב הרבי מבכרך.
- באגף מרפסות גג וסידור גג רעפים מעל כל הקומה העליונה בבניין החדש.
- סידור גדרות בהתאם להוראות תב"ע, והתאמת הגובה לנבקע בתקנות החוק, והצגת פרט לכך בקני"מ 1:20.
- מילוי דרישות המחלקה לשימור.
- מילוי דרישות מכון הרישוי.



**ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-16-0098 מתאריך 13/07/2016**

**לאשר את הבקשה ל:**

- 1** הריסות כל הבניה הלא מקורית ושינויים פנימיים וחיצוניים במבנה לשימור קיים בן 2 קומות עם גג רעפים מעל מרתף עם 2 יח"ד,
- 2** הקמת מבנה נוסף על המגרש בן 2 קומות עם גג רעפים, מעל מרתף עם מתקני חניה אוטומטיים, עבור 4 יח"ד חדשות.  
סה"כ על המגרש ב- 2 הבניינים, 5 יח"ד.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. ביטול הבלטת מרפסות מעבר לגבול המגרש, לכיוון רחוב הרבי מבכרך.
2. ביטול מרפסות גג וסידור גג רעפים מעל כל הקומה העליונה בבניין החדש.
3. סידור גדרות בהתאם להוראות תב"ע, והתאמת הגובה לנבקבע בתקנות החוק, והצגת פרט לכך בקני"מ 1:20.
4. מילוי דרישות המחלקה לשימור.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 9 שמעון הצדיק 31

גוש: 7071 חלקה: 126	בקשה מספר: 16-0369
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 23/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3340-009
שטח: 200 מ"ר	בקשת מידע: 201401753
	תא' מסירת מידע: 24/11/2014

מבקש הבקשה: ש.א.כ.י. בע"מ  
המנופים 8, הרצליה \*

עורך הבקשה: מנדל יריב  
בן יאיר פנחס 12, תל אביב - יפו 68026

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: גישור מפלס רחוב למפלס, החלל במדרגות ובמעלון לנכים. פתיחת פתח אור בתיקרה,  
לצורך חנות  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להנמכת מפלס רצפת אולם מסחרי עבור חנות, ב-1 מ' ממפלס הכניסה, והתקנת מדרגות ומעלון בין המפלסים לנגישות, בבניין קיים עם חזית לשימור למגורים ולמסחר ללא תוספת שטח.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. השלמת כל הבניה הקיימת על החלקה, תוך סימון הייעוד בה, והצגתה כלא שייכת לבקשה.
2. הורדת כל הבניה הלא רלוונטית שמעבר לגבולות המגרש, והצגתה כלא שייכת לבקשה.
3. הצגת אישור מומחה נגישות למעלון.
4. סימון קיר הפרדה עם הבניין הסמוך בעובי של 20 ס"מ לפחות.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0098-1 מתאריך 13/07/2016

לאשר את הבקשה להנמכת מפלס רצפת אולם מסחרי עבור חנות, ב-1 מ' ממפלס הכניסה, והתקנת מדרגות ומעלון בין המפלסים לנגישות, בבניין קיים עם חזית לשימור למגורים ולמסחר ללא תוספת שטח.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

1. השלמת כל הבניה הקיימת על החלקה, תוך סימון הייעוד בה, והצגתה כלא שייכת לבקשה.
2. הורדת כל הבניה הלא רלוונטית שמעבר לגבולות המגרש, והצגתה כלא שייכת לבקשה.
3. הצגת אישור מומחה נגישות למעלון.
4. סימון קיר הפרדה עם הבניין הסמוך בעובי של 20 ס"מ לפחות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 40

גוש: 9011 חלקה: 65	בקשה מספר: 15-2509
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 23/12/2015
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 3060-040
שטח: 6562 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרא וביצרון  
המסגר 9, תל אביב - יפו \*  
אגף משאבי חינוך עיריית תל אביב  
בגין מנחם 55, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר און גדעון  
היסמין 39, כרמי יוסף \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר + מעלית ל-3 קומות  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית דו כיוונית עם מבואת כניסה למבנה בית ספר חסן ערפה והנגשת מבנה כולל שינויים בפיתוח שטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול גגונים המוצעים או לחילופין הכללת שטחם במניין השטחים המותרים.
2. הצגת חישוב שטח המבואות והכללתו במניין השטחים המותרים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע עבודות.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0098 מתאריך 13/07/2016



לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית דו כיוונית עם מבואת כניסה למבנה בית ספר חסן ערפה והנגשת מבנה כולל שינויים בפיתוח שטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. ביטול גגונים המוצעים או לחילופין הכללת שטחם במניין השטחים המותרים.
2. הצגת חישוב שטח המבואות והכללתו במניין השטחים המותרים.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע עבודות.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רצאבי זכריה 10

גוש: 7423 חלקה: 18	בקשה מספר: 16-0606
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 27/03/2016
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 4206-010
שטח: 2258 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' נסירת מידע:

**מבקש הבקשה:** עזרא וביצרון  
המסגר 9, תל אביב - יפו \*  
משאבי חינוך  
בגין מנחם 55, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** בר און גדעון  
היסמין 39, כרמי יוסף \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת פיר + מעלית ל-3 קומות.  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה ל הוספת מעלית חיצונית למבנה ביה"ס 'שערי ציון', סידור שירותי נכים בקומת הקרקע והוספת מאחז יד ברמפה קיימת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשוי רישוי מספר 1-16-0098 מתאריך 13/07/2016**

לאשר את הבקשה ל הוספת מעלית חיצונית למבנה ביה"ס 'שערי ציון', סידור שירותי נכים בקומת הקרקע והוספת מאחז יד ברמפה קיימת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

**פרטי הנכס**

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב קהילת לבוב מס' 32	935 מ"ר		267 / 6636

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדרי' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.05.2016 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 2012-0882 שניתן ע"י הועדה המקומית ואחרים, כמפורט להלן:

בתאריך 30.10.2012

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת במפלס המרתף בשטח 4.0 מ"ר	1

### **החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0098-1 מתאריך 13/07/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.05.2016 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 2012-0882 שניתן ע"י הועדה המקומית ואחרים, כמפורט להלן:

בתאריך 30.10.2012

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת במפלס המרתף בשטח 4.0 מ"ר	1

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
1386 / 6213		588 מ"ר	רחוב הא באייר מס' 8

חות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.01.2016 החתום ע"י מודד מוסמך עלי מסראוה להיתר בניה מס' 200 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 7.07.1972 כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
19	תוספת בנייה במפלס עליון בשטח 29.33 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 13/07/2016-16-0098 מתאריך

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.01.2016 החתום ע"י מודד מוסמך עלי מסראוה להיתר בניה מס' 200 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 7.07.1972 כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
19	תוספת בנייה במפלס עליון בשטח 29.33 מ"ר